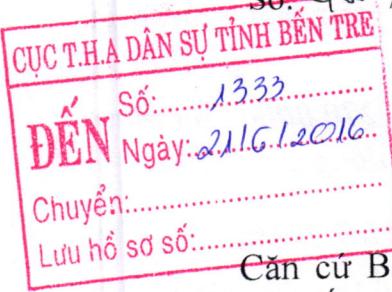


Số: 481 /CCTHADS

TP.Bến Tre, ngày 16 tháng 06 năm 2016



Căn cứ Bản án số 01/2014/KDTM-PT ngày 03/03/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814, 815/QĐ-CCTHA ngày 11/12/2014 và số 37/QĐ-CCTHA ngày 06/10/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THA ngày 11/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 693 /TB-BDGTS ngày 13 /6/2016 của Công ty TNHH DV Bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho ông Cao Minh Đức, bà Nguyễn Thị Kim Phượng- địa chỉ 323/1, áp 1, Sơn Đông, thành phố Bến Tre và Ngân hàng TMCP Công thương Bến Tre biết việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần thứ 4) như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1.Khối tài sản nhà hàng, khách sạn Hoa Dừa gồm:

a.Thửa 21, tờ bản đồ số 11, diện tích 96m² loại đất đất trồng cây hàng năm (HNK) giá khởi điểm 233.309.000đ (hai trăm ba mươi ba triệu ba trăm lẻ chín ngàn đồng).

b.Thửa 22, tờ bản đồ số 11 diện tích 2.267,3m², (trong đó 1.100m² đất ở và 1.167,3m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ công trình khu nhà hàng, khách sạn, máy móc thiết bị và hoa màu trên đất giá khởi điểm: 28.753.152.000đ (hai mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu một trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Tổng cộng khu nhà hàng (a+b): 28.986.462.000đ (hai mươi tám tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa 49, tờ bản đồ số 11 diện tích 440,5m² gồm 300m² đất ở nông thôn (ONT) và 140,5m² đất trồng cây lâu năm CLN và nhà ở, cây trồng, tài sản gắn liền trên đất giá khởi điểm: 1.433.126.000đ(một tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu một trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

3. Thửa 365, tờ bản đồ số 11 diện tích 220,3m²; loại đất hoa màu (ĐRM) và cây trồng gắn liền trên đất giá khởi điểm: 495.070.000đ (bốn trăm chín mươi lăm triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).

4. Thửa 420, tờ bản đồ số 11, diện tích 162,3m² loại đất trồng cây lâu năm và cây trồng gắn liền trên đất giá khởi điểm 459.673.000đ (bốn trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

5. Thửa 605, tờ bản đồ số 11, diện tích 325,3m² gồm 230m² đất ở và 95,3m² đất trồng cây lâu năm giá khởi điểm: 860.939.000đ (tám trăm sáu mươi chín trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản (1+2+3+4+5): **32.235.270.000đ (Ba mươi hai tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng).**

Thời hạn đăng ký mua tài sản: đến hết 16 giờ, ngày 18/7/2016;

- Liên hệ tại: văn phòng đại diện Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ- địa chỉ: số 474 C khu phố 3, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – địa chỉ: ấp Mỹ An C, Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre (điện thoại 0753.826646) để được hướng dẫn.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ, ngày 28/7/2016 ;

Tại văn phòng đại diện Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ- địa chỉ: số 474 C khu phố 3, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản. Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản yêu cầu liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (điện thoại 0753.826646) để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTDT Cục THADS Tỉnh;
- Niêm yết tại :
 - + UBND xã Sơn Đông, TP Bến Tre;
 - + Chi cục THADS TP. Bến Tre;
 - Lưu HS. THA.



Lê Ngọc Trung